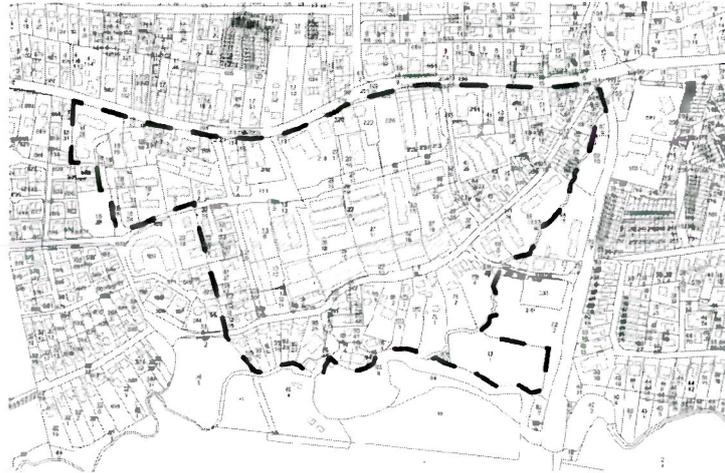


Amtliche Bekanntmachung Nr. 30/2023 der Gemeinde Oststeinbek

Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 4 der Gemeinde Oststeinbek

für das Gebiet südlich der Möllner Landstraße, nördlich der Glinder Au, westlich Willhörn und östlich des Forellenbachs und der Bergstraße

Hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses



Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oststeinbek hat in ihrer Sitzung am 09. Oktober 2023 beschlossen, den Bebauungsplans Nr. 4 der Gemeinde Oststeinbek **für das Gebiet südlich der Möllner Landstraße, nördlich der Glinder Au, westlich Willhörn und östlich des Forellenbachs und der Bergstraße** neu aufzustellen.

Der Geltungsbereich ist im obigen Lageplan durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.

Es wurden die folgenden Planungsziele festgelegt:

- Neuordnung der bisherigen tlw. kleinteiligen Änderungen des Bebauungsplans und damit verbundene Verbesserung der Lesbarkeit und des Verständnisses;
- Aktualisierung der planungsrechtlichen Grundlagen (z.B. BauNVO);
- langfristige Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung;
- Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für eine maßvolle städtebauliche Nachverdichtung;
- Vorgabe einer maßstäblichen und an die Umgebung angepassten Bebauung;
- Festsetzung einer GRZ zur Regulierung der versiegelten Flächen und Sicherung der Grünräume;
- Festlegung von Maßnahmen und Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen aus Verkehrslärm;
- Regelung des Ausgleichs innerhalb des Oststeinbeker Gemeindegebietes;
- Berücksichtigung des Verkehrsentwicklungsplanes der Gemeinde Oststeinbek;
- Berücksichtigung des Klimaschutzes gemäß dem gemeindlichen integrierten Klimaschutzkonzept;
- Integration der Ergebnisse des Integrierten Quartierskonzeptes (Ortskern)

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Die Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Internet erfolgt unter der Adresse <https://www.oststeinbek.de/buergerservice-politik/bekanntmachungen-wahlen/amtliche-bekanntmachungen>

Oststeinbek, 06. Dezember 2023



Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister


Hettwer
Bürgermeister

Diese Bekanntmachung ist am 08.12.2023 in der Bergedorfer Zeitung sowie durch Bereitstellung im Internet veröffentlicht worden. Auf die Bereitstellung im Internet ist am 08.12.2023 in der Bergedorfer Zeitung hingewiesen worden.