

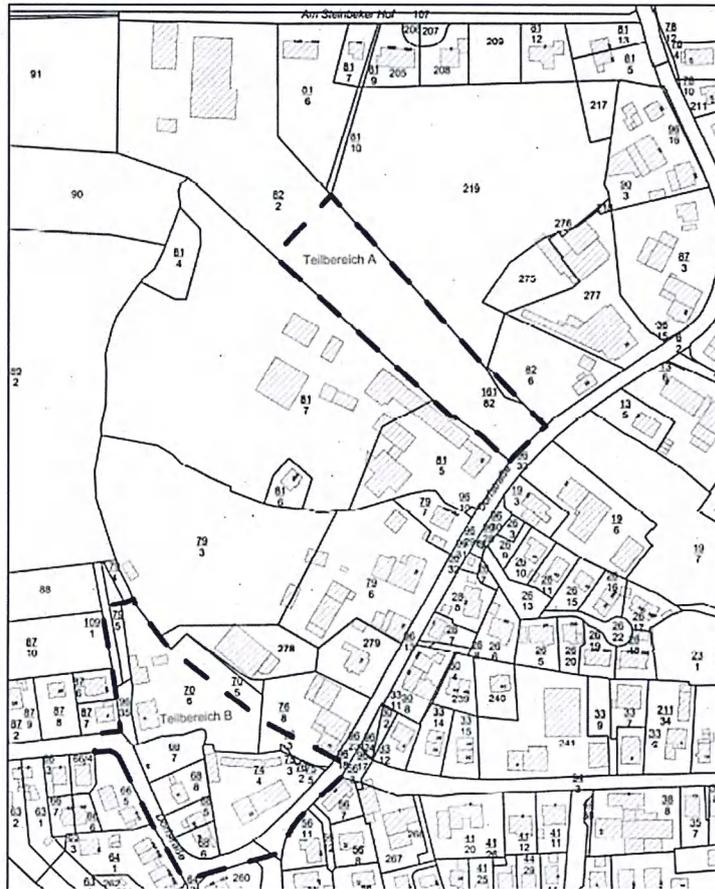
Amtliche Bekanntmachung Nr. 14/2022 der Gemeinde Oststeinbek

47. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Oststeinbek und

2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 25 im Ortsteil Havighorst der
Gemeinde Oststeinbek

für das Gebiet Teilbereich A westlich der Dorfstraße, nördlich und südlich der Bebauung Dorfstraße 20 und 24 und östlich landwirtschaftlicher Flächen und Teilbereich B nördlich der Dorfstraße in der Doppelkurve zwischen Steinbeker Grenzdamm (Hamburg) und Ziegeleistraße

Hier: Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse



Die Gemeindevertretung Oststeinbek hat in ihrer Sitzung am 28. März 2022 beschlossen, die 47. Änderung des Flächennutzungsplans und die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 25 im Ortsteil Havighorst Gemeinde Oststeinbek für das Gebiet Teilbereich A westlich der Dorfstraße, nördlich und südlich der Bebauung Dorfstraße 20 und 24 und östlich landwirtschaftlicher Flächen und Teilbereich B nördlich der Dorfstraße in der Doppelkurve zwischen Steinbeker Grenzdamm (Hamburg) und Ziegeleistraße aufzustellen. Der Geltungsbereich ist im obigen Lageplan durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet. Es wurden die folgenden Planungsziele festgelegt:

Teilbereich A

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Havighorst sowie des gemeindlichen Bauhofs auf dem Flurstück 82/2, der Flur 1, Gemarkung Havighorst;

- langfristige Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung;
- Vorgabe einer maßstäblichen und an die Umgebung angepassten Bebauung;
- Festlegung von Maßnahmen und Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen aus Verkehrslärm und Geruchsimmissionen;

Teilbereich B

- Verbesserung der Verkehrssituation entlang der Doppelkurve in der Dorfstraße und Beauftragung eines Verkehrsgutachtens zur Prüfung von diesbezüglich geeigneten Maßnahmen;
- Berücksichtigung des Verkehrsentwicklungsplanes der Gemeinde Oststeinbek;

Allgemein

- Regelung des Ausgleichs innerhalb des Oststeinbeker Gemeindegebietes;
- Berücksichtigung des Klimaschutzes gemäß des gemeindlichen integrierten Klimaschutzkonzeptes;
- Berücksichtigung des Ortsteilentwicklungs Konzeptes von Havighorst, welches als maßnahmenunterlegte Entwicklungsstrategie die Grundlage für eine nachhaltige, zielgerichtete und beteiligungsorientierte Entwicklung des Ortsteils bildet.

Der Aufstellungsbeschlüsse werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Die Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Internet erfolgt unter der Adresse <https://www.oststeinbek.de/buergerservice-politik/bekanntmachungen-wahlen/amtliche-bekanntmachungen>

Oststeinbek, 04. April 2022



Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister

[Handwritten signature]
Hettwer
Bürgermeister

Diese Bekanntmachung ist am 07.04.2022 in der Bergedorfer Zeitung sowie durch Bereitstellung im Internet veröffentlicht worden.

Auf die Bereitstellung im Internet ist am 07.04.2022 in der Bergedorfer Zeitung hingewiesen worden.

Oststeinbek, 04. April 2022



Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister

[Handwritten signature]
Hettwer
Bürgermeister