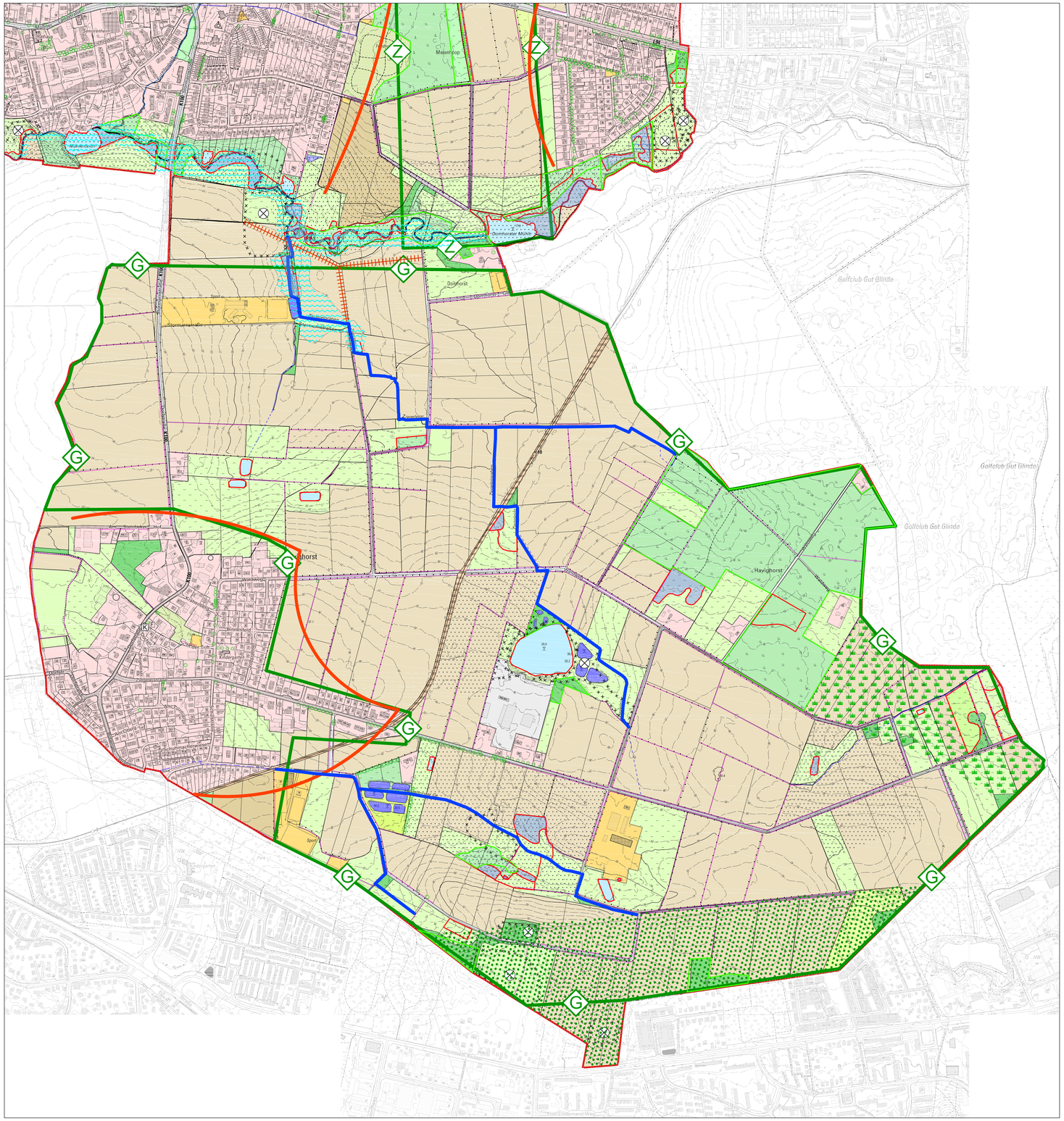
Landschaftsplan Oststeinbek
- Planungskarte, Ortsteil Havighorst -



Legende

Gemeindegrenze

Bestand

Offenland

- Acker
- Grünland
- Ruderal- und Pioniervegetation
- Sümpfe und Niedermoore

Gewässer

- Bach, Graben
- Stillgewässer
- Kleingewässer

Wald und Gehölze

- Wald
- Gehölz
- Knick

Siedlungs- und Verkehrsflächen

- Wohnbebauung
- Gewerbe und Industrie
- Gärten
- Parkanlage
- Sport-und Spielplätze
- vollversiegelter Verkehrsweg
- teilversiegelter Verkehrsweg

Arten- und Biotopschutz, Nutzung

- geschützte Biotope

Planung

- naturnahe Umgestaltung von Fließgewässern
- Flächen für den Gewässerschutz
- Aufforstung
- Gebiet für Knickneuanlagen
- Potenzial für Siedlungsflächen
- Grenzen der Siedlungsentwicklung
- Grünflächen
- Fuß- und Radweg
- 12c — Ausgleichsfläche mit Flächennummer
- Potenzial für Freiflächen-Solaranlagen

Nachrichtliche Übernahme

- Schutz von archäologischen Interessengebieten
- K — Einfaches Kulturdenkmal gem. § 1 Abs. 2 DSchG
- Archäologisches Kulturdenkmal / Hügelgrab gem. § 1 DSchG / § 5 Abs. 2 DSchG
- Erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden, § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
- Flächen mit Altablagerungen
- Potential für Siedlungsflächen (FNP) mit Flächennummer
- forstamtliche Waldgrenzen
- Grünzäsur (Regionalplan)
- Regionaler Grünzug (Regionalplan)

N

Maßstab 1:5.000

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

Auftragnehmer:

ALSE PLANUNGSBÜRO

HRB: 2094 PL, Amtsgericht Kiel
Geschäftsführung:
M. Sc. N. Kober
Dorfplatz 3
24238 Selent

Tel.: 04384 / 5974-12
Fax: 04384 / 5974-17
planung@alse.de

Auftraggeber: Gemeinde Oststeinbek

Landschaftsplan Oststeinbek

Planungskarte, Ortsteil Havighorst

Kartengrundlage: DTK5

Bearbeiter	gezeichnet	Datum	Plan-Nr.	Format	Maßstab
M. Sc. K. Schulze-Böttcher Dr. - Ing. F. Liedl	M. Sc. K. Schulze-Böttcher Dr. W. Schoenke	26.02.2020	3b	DIN A0	1:5.000

Nr.	Änderungen	Name	Datum
1	Aktualisierung	WS	22.07.2026

Oststeinbek, den