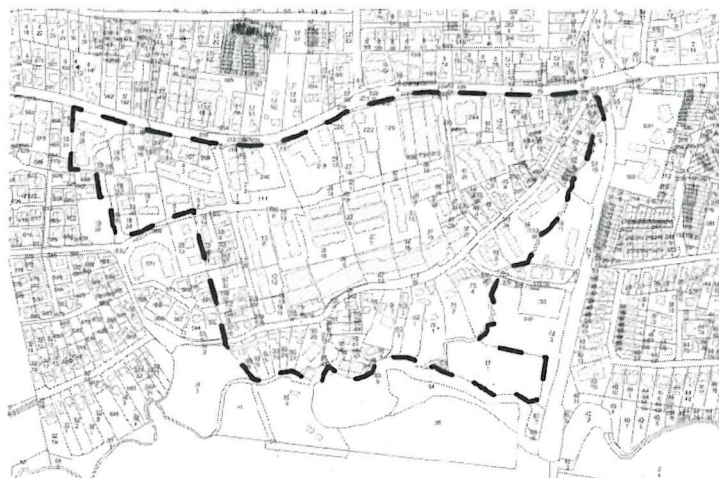


Amtliche Bekanntmachung Nr. 01/2026 der Gemeinde Oststeinbek

Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 4 der Gemeinde Oststeinbek

für das Gebiet südlich der Möllner Landstraße, nördlich der Glinder Au, östlich Willhörn und westlich des Forellenbachs und der Bergstraße



Hier: Bekanntmachung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oststeinbek hat in ihrer Sitzung am 09. Oktober 2023 beschlossen, den Bebauungsplans Nr. 4 der Gemeinde Oststeinbek neu aufzustellen. Planungsziele sind u.a. die Neuordnung der bisherigen tlw. kleinteiligen Änderungen des Bebauungsplans und damit verbundene Verbesserung der Lesbarkeit und des Verständnisses, die Aktualisierung der planungsrechtlichen Grundlagen (z.B. BauNVO) und die langfristige Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung. Dabei sollen planungsrechtliche Grundlagen für eine maßvolle städtebauliche Nachverdichtung geschaffen werden. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich ist im obigen Lageplan durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie die Aufforderung zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung erfolgen. Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung in der Zeit vom

09. Januar 2026 bis einschließlich 15. Februar 2026

im Rathaus der Gemeindeverwaltung Oststeinbek in 22113 Oststeinbek, Möllner Landstraße 20, im Zimmer 06 während folgender Zeiten informieren:

Montag	9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag	14.00 – 18.00 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr
und nach Vereinbarung,	

Zusätzlich findet am **21. Januar 2026 um 18:00 Uhr im Bürgersaal** (Möllner Landstraße 22, 22113 Oststeinbek) eine Bürgerveranstaltung statt.

Des Weiteren sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die vorliegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse <https://www.oststeinbek.de/unsere-gemeinde/bauen-planen/bauleitplanverfahren> und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein ab dem 09.01.2026 zugänglich.

Die Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Internet erfolgt unter der Adresse <https://www.oststeinbek.de/buergerservice-politik/bekanntmachungen-wahlen/amtliche-bekanntmachungen>.

Oststeinbek, 17. Dezember 2025



Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister


Hettwer
Bürgermeister

Diese Bekanntmachung ist am 02.01.2026 in der Bergedorfer Zeitung sowie durch Bereitstellung im Internet veröffentlicht worden. Auf die Bereitstellung im Internet ist am 02.01.2026 in der Bergedorfer Zeitung hingewiesen worden.