

Verteiler:

Mitglieder
des Ortsbeirates

GV Schloh – Vorsitzender
WB Heckt – stv. Vorsitzender
WB Rust
GV Dr. Winter
WB Balz
GV Höft
WB Peth

Nachrichtlich mit Anlagen

BV Bülow
GV Vorbeck
GV Kastner
GV Hille
GV Hametner
Fraktionsraum
Herr Jessen – Seniorenbeirat

Von der Verwaltung

BM Mentzel
OAR Hettwer
VA Malone
GA Kyrieleis
VA Schetelich
VA Dyhr – Protokollführer
VA Schiffmann – Gleichstellungsbeauftragte

Nachrichtlich ohne Anlagen

GV Brand
GV Kupper
GV Maier
GV Mertins
GV Schweizer
GV Soltysiak
GV Fillies
GV Huß-Reichelt
GV Huth
GV Lorenz
GV May
GV Werner
GV Holtermann

SITZUNGSEINLADUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur 6. Sitzung des Ortsbeirates am

**Donnerstag, den 25. Februar 2010 um 19.30 Uhr
in den Mehrzweckraum, Schulstraße 27 nach Havighorst**

ein.

Tagesordnung:


Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung der Anwesenden durch den Vorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Protokoll über die 5. Sitzung des Ortsbeirates am 17.09.2009
4. Mitteilungen
5. Beantwortung von Fragen der Einwohner/-innen und Gemeindevertreter/-innen
6. Beratung über eine Neuaufstellung eines Bebauungsplanes
Bereich: südlich Ziegeleistraße, nördlich Am Ohlendiek, östlich Schulstraße, westlich Verbindungsweg Am Ohlendiek - Ziegeleistraße
hier: Empfehlung für Aufstellungsbeschluss
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
7. Verkehrssituation in Havighorst
hier: Allgemeine Beratung; auch Bericht aus der interfraktionellen Arbeitsgruppe

Nichtöffentlicher Teil:

8. Mitteilungen
9. Bauanträge/-voranfragen
(soweit sie sich bis zur Sitzung noch ergeben)

Mit freundlichen Grüßen



Carsten Schloh
Vorsitzender des Ortsbeirates

Beteiligte Ämter	Amt	Zeichen	Datum	Amt	Zeichen	Datum	Amt	Zeichen	Datum
	-1-	<i>[Handwritten Signature]</i>	17/2						

SITZUNGSVORLAGE DER VERWALTUNG

Beratung über eine Neuaufstellung eines Bebauungsplanes
Bereich: südlich Ziegeleistraße, nördlich Am Ohlendiek, östlich Schulstraße, westlich Verbindungsweg Am Ohlendiek - Ziegeleistraße
hier: Empfehlung für Aufstellungsbeschluss

an	Datum	TOP	Genehmigt	Abgelehnt	Kenntn.	ja	nein	Enth.	Bürgermeister / Datum
Ortsbeirat	25.02.2010	6							<i>[Handwritten Signature]</i> 17.2.10
Kultur-, Sozial- und Jugendausschuss									
Bau- und Umweltausschuss									
Finanz- und Wirtschaftsausschuss									
Hauptausschuss									
Gemeindevertretung									

Nach dem Entwicklungsgutachten Stormarn/Hamburg war mit den Bebauungsplänen B-12. 3.Änderung („Kirchengrundstück“) und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 („Ortsmitte“) der Entwicklungsrahmen des Ortsteiles Havighorst bis zum Jahr 2010 ausgeschöpft (siehe dazu die seinerzeitigen Protokollauszüge Anlage 1 und 2).

Im Zusammenhang mit der Entwicklung in Oststeinbek, insbesondere mit den Flächen Bebauungsplan Nr. 37 („Allianz“) und dem Aufstellungsbeschluss zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes („Timm´sche Koppel“) entfallen planerisch Wohnbauflächen.

Weitere planerische Wohnbauflächen sind gemäß dem Entwicklungsgutachten (siehe Anlage - Planzeichnung) hauptsächlich noch in Oststeinbek nördlich der Ostlandstraße und in Havighorst südlich der Ziegeleistraße sowie nördlich des Waldweges ausgewiesen.

Anfragen zur weiteren bauleitplanerischen Entwicklung in Havighorst wurden von der Verwaltung bisher auf das Jahr 2010 verwiesen.

Ein Investor untersucht derzeit im engen Zusammenhang mit den Eigentumsverhältnissen konkret die Entwicklungsmöglichkeit im Bereich südlich der Ziegeleistraße und hat dazu der Verwaltung eine Planskizze für weitere Überlegungen überlassen.

Um eine erste Beratung zur weiteren Meinungsbildung und Vorgehensweise wird gebeten.

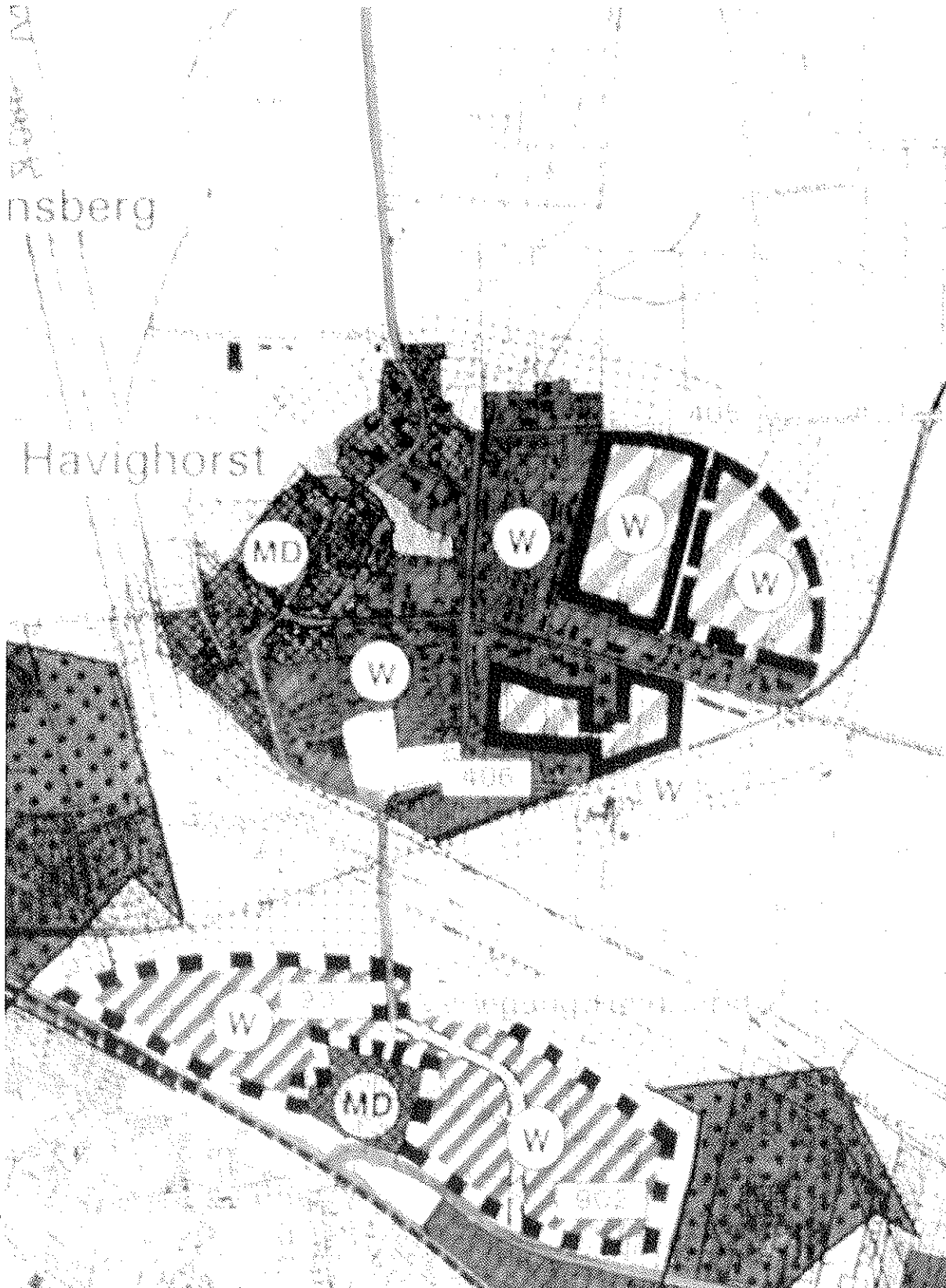
Auszug aus dem PROTOKOLL (öffentlicher Teil)

über die 8. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Havighorst am Donnerstag,
dem 10. November 2005

Zu TOP 5:

Mitteilungen

- 5.2 Im Zusammenhang mit der Angelegenheit Baulandflächen in Oststeinbek spricht BM Mentzel den Hinweis der Landesplanungsbehörde zur 3. Änd. des B-Plans Nr. 12 „Am Ohlendiek, Kirchengrundstück“ an, wonach mit dem vorgesehenen Bauvolumen der 3. Änd. des B-Plans Nr. 12 und der parallel aufgestellten 1. Änd. des B-Plans Nr. 25 der Entwicklungsrahmen des Ortsteils Havighorst bis 2010 ausgeschöpft sei. Weiteren Bauleitplanungen für den Ortsteil Havighorst könne die Landesplanung bis 2010 nicht mehr zustimmen. Auf Nachfrage habe die Landesplanung ergänzt, dass Havighorst außerhalb der Entwicklungsachsen im Achsenzwischenraum liege, eine Entwicklung in diesem Bereich käme nicht in Betracht. Der Zeitraum 2010 stünde ebenfalls fest. Ausnahmen könnten erst in Betracht kommen, wenn auf der Entwicklungsachse im OT Oststeinbek vorgesehene Baulandflächen für eine Bauleitplanung nicht zur Verfügung ständen.



Auszug

Entwicklungsgutachten Stormarn/Hamburg,
städtebaulicher Plan S 8

Wohnbaufläche 406

