

Beteiligte Ämter	Amt	Zeichen	Datum	Amt	Zeichen	Datum	Amt	Zeichen	Datum
	- I -								

## SITZUNGSVORLAGE DER VERWALTUNG

**Beratung über eine Neuaufstellung eines Bebauungsplanes**  
**Bereich: südlich Ziegeleistraße, nördlich Am Ohlendiek, östlich Schulstraße,**  
**westlich Verbindungsweg Am Ohlendiek - Ziegeleistraße**  
**hier: Empfehlung für Aufstellungsbeschluss**

an	Datum	TOP	Genehmigt	Abgelehnt	Kenntnisn.	ja	nein	Enth.	Bürgermeister / Datum
<b>Ortsbeirat</b>	<b>25.02.2010</b>								
Kultur-, Sozial- und Jugendausschuss									
Bau- und Umweltausschuss									
Finanz- und Wirtschaftsausschuss									
Hauptausschuss									
Gemeindevertretung									

Nach dem Entwicklungsgutachten Stormarn/Hamburg war mit den Bebauungsplänen B-12. 3.Änderung („Kirchengrundstück“) und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 („Ortsmitte“) der Entwicklungsrahmen des Ortsteiles Havighorst bis zum Jahr 2010 ausgeschöpft (siehe dazu die seinerzeitigen Protokollauszüge Anlage 1 und 2).

Im Zusammenhang mit der Entwicklung in Oststeinbek, insbesondere mit den Flächen Bebauungsplan Nr. 37 („Allianz“) und dem Aufstellungsbeschluss zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes („Timm´sche Koppel“) entfallen planerisch Wohnbauflächen.

Weitere planerische Wohnbauflächen sind gemäß dem Entwicklungsgutachten (siehe Anlage - Planzeichnung) hauptsächlich noch in Oststeinbek nördlich der Ostlandstraße und in Havighorst südlich der Ziegeleistraße sowie nördlich des Waldweges ausgewiesen.

Anfragen zur weiteren bauleitplanerischen Entwicklung in Havighorst wurden von der Verwaltung bisher auf das Jahr 2010 verwiesen.

Ein Investor untersucht derzeit im engen Zusammenhang mit den Eigentumsverhältnissen konkret die Entwicklungsmöglichkeit im Bereich südlich der Ziegeleistraße und hat dazu der Verwaltung eine Planskizze für weitere Überlegungen überlassen.

Um eine erste Beratung zur weiteren Meinungsbildung und Vorgehensweise wird gebeten.