

Verteiler:

BV Bülow  
GV Brand  
GV Kupper  
GV Maier  
GV Mertins  
GV Schloh  
GV Schweizer  
GV Soltysiak  
GV Vorbeck  
GV Dr. Winter  
GV Fillies  
GV Höft  
GV Huß-Reichelt  
GV Huth  
GV Kastner  
GV Lorenz  
GV Hametner  
GV May  
GV Werner  
GV Hille  
GV Holtermann  
Fraktionsraum

Nachrichtlich ohne Anlagen:

WB Bigdon  
WB Bünger  
WB Fien  
WB Froh  
WB Heckt  
WB Kondratowicz  
WB Lochbaum  
WB Martens  
WB Moll  
WB Rust  
WB Schilling  
WB Türpe  
WB Wenzel  
WB Balz  
WB Dr. Bouwer  
WB Lingnau  
WB Mähler  
WB Mielcarek  
WB Peters  
WB Weigt  
WB Baaß  
WB Jankowiak  
WB Steudten  
WB Dziekanski  
WB Nörenberg  
WB Peth

Von der Verwaltung:

BM Mentzel  
VA Malone  
OAR Hettwer  
GA Kyrieleis  
VA Schetelich  
GA Müller - Protokollführerin -

Herr Schlenz - Seniorenbeirat -  
Frau Schiffmann - Gleichstellungsbeauftragte -

**SITZUNGSEINLADUNG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 5. Sitzung der Gemeindevertretung Oststeinbek

**am Montag, dem 29.06.2009 um 19.30 Uhr**  
im Rathaussaal, Möllner Landstraße 20

lade ich Sie hiermit ein.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung der Anwesenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Protokoll über die 4. Sitzung der Gemeindevertretung am 30.03.2009 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Anträge zur Tagesordnung
4. Mitteilungen und Bericht über die Ausführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung
5. Beantwortung von Fragen der Einwohner/innen und Gemeindevertreter/-innen
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 der Gemeinde Oststeinbek für das Gebiet: südlich Langstücken, nördlich Flurstück 27/18, östlich der Wohnbebauung Kampstraße, westlich des Flurstückes 28/16  
hier: Aufstellungsbeschluss  
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
7. 39. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet nördlich Wohnbebauung Heidlohe, westlich Kampstraße, südlich und östlich Forellenbach  
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
8. 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Oststeinbek für das Gebiet: südlich Uferstraße, östlich Mühlenstraße, nördlich Mühlenstraße 3, westlich Uferstraße 29 a-c  
hier: a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss  
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
9. Benutzungsordnung für die kommunalen Sportstätten  
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
10. Erlass einer neuen Friedhofsgebührensatzung sowie einer Entgeltordnung für die Pflege und Bepflanzung von Gräbern auf dem Friedhof der Gemeinde Oststeinbek  
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
11. Gebührenordnung für die Kindertagesstätte in der Gemeinde Oststeinbek  
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
12. 1. Änderung der Unterkünfte-Benutzungsordnung  
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
13. Umbau des Heizungssystems Schule / KiTa / Hort  
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)

14. Öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen der Gemeinde Oststeinbek und dem Kreis Stormarn zur Überlassung einer/s Mitarbeiterin/-s zur Feststellung von Verkehrsordnungswidrigkeiten im ruhenden Verkehr  
(siehe anliegende Sitzungsvorlage)
15. II. Nachtragshaushaltssatzung und II. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2009  
Ergebnisnachtragshaushalt, Finanznachtragshaushalt,  
Teilergebnisnachtragshaushalt und Teilfinanznachtragshaushalt mit Vorbericht  
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
16. Beantwortung von Fragen der Einwohner/innen und Gemeindevertreter/-innen zu TOP 17
17. a) 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oststeinbek  
b) 6. Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Oststeinbek  
c) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 der Gemeinde Oststeinbek einschließlich grünordnerischer Belange  
für das Gebiet:  
südlich Verlängerung Willinghusener Weg, westlich Meessen/Barsbütteler Weg, nördlich Wohnbebauung Breedenweg, östlich Ackerfläche Flurstück 30/1  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
(siehe anliegende Sitzungsvorlage)
18. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 c der Gemeinde Oststeinbek für das  
Gebiet: nördlich Breedenweg, westlich Barsbütteler Weg, östlich Querweg  
hier: a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss  
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)

### **Nichtöffentlicher Teil:**

19. Mitteilungen
20. Vertragsangelegenheiten
  - 20.1. Darlehensangelegenheiten  
hier: Gewährung eines Wohnungsfürsorgedarlehens  
(siehe anliegende Sitzungsvorlage)
  - 20.2. Verkauf des Erbbaugrundstückes / Bestellung einer Grundschuld  
(Grundstück Gemarkung Oststeinbek, Flur 4, Flurstück 30/92)  
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
  - 20.3. Weitere Vertragsangelegenheiten  
(soweit sie sich bis zur Sitzung noch ergeben)

21. Stundungs-/Niederschlagungs- und Erlassangelegenheiten

21.1. Antrag auf Forderungserlass infolge der bilanziellen Bewertung von Forderungen  
(siehe anliegende Sitzungsvorlage)

21.2. Sonstige Stundungs-/Niederschlagungs- und Erlassangelegenheiten  
(siehe anliegende Sitzungsvorlage)

22. Auftragsvergaben  
(soweit sie sich bis zur Sitzung ergeben)

Mit freundlichem Gruß

  
Gerhard Bülow  
Bürgervorsteher

## Amtliche Bekanntmachung Nr. 8/2009 der Gemeinde Oststeinbek

Am **Montag, dem 29.06.2009 um 19.30 Uhr**

findet im Rathaus der Gemeinde Oststeinbek, Möllner Landstraße 20, die  
5. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung statt.

Es ist folgende Tagesordnung vorgesehen:

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung der Anwesenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Protokoll über die 4. Sitzung der Gemeindevertretung am 30.03.2009 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Anträge zur Tagesordnung
4. Mitteilungen und Bericht über die Ausführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung
5. Beantwortung von Fragen der Einwohner/innen und Gemeindevertreter/-innen
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 der Gemeinde Oststeinbek für das Gebiet: südlich Langstücken, nördlich Flurstück 27/18, östlich der Wohnbebauung Kampstraße, westlich des Flurstückes 28/16  
hier: Aufstellungsbeschluss
7. 39. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet nördlich Wohnbebauung Heidlohe, westlich Kampstraße, südlich und östlich Forellenbach
8. 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Oststeinbek für das Gebiet: südlich Uferstraße, östlich Mühlenstraße, nördlich Mühlenstraße 3, westlich Uferstraße 29 a-c  
hier: a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss
9. Benutzungsordnung für die kommunalen Sportstätten
10. Erlass einer neuen Friedhofsgebührensatzung sowie einer Entgeltordnung für die Pflege und Bepflanzung von Gräbern auf dem Friedhof der Gemeinde Oststeinbek
11. Gebührenordnung für die Kindertagesstätte in der Gemeinde Oststeinbek
12. 1. Änderung der Unterkünfte-Benutzungsordnung
13. Umbau des Heizungssystems Schule / KiTa / Hort

14. Öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen der Gemeinde Oststeinbek und dem Kreis Stormarn zur Überlassung einer/s Mitarbeiterin/-s zur Feststellung von Verkehrsordnungswidrigkeiten im ruhenden Verkehr
15. II. Nachtragshaushaltssatzung und II. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2009  
Ergebnisnachtragshaushalt, Finanznachtragshaushalt,  
Teilergebnisnachtragshaushalt und Teilfinanznachtragshaushalt mit Vorbericht
16. Beantwortung von Fragen der Einwohner/innen und Gemeindevertreter/-innen zu TOP 17
17. a) 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oststeinbek  
b) 6. Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Oststeinbek  
c) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 der Gemeinde Oststeinbek einschließlich grünordnerischer Belange  
für das Gebiet:  
südlich Verlängerung Willinghusener Weg, westlich Meessen/Barsbütteler Weg, nördlich Wohnbebauung Breedenweg, östlich Ackerfläche Flurstück 30/1  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
18. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 c der Gemeinde Oststeinbek für das  
Gebiet: nördlich Breedenweg, westlich Barsbütteler Weg, östlich Querweg  
hier: a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss

**Nichtöffentlicher Teil:**

19. Mitteilungen
20. Vertragsangelegenheiten
21. Stundungs-/Niederschlagungs- und Erlassangelegenheiten
22. Auftragsvergaben

Oststeinbek, 18.06.2009

  
Gerhard Bülow  
Bürgervorsteher

Beteiligte	Amt	Zeichen	Datum	Amt	Zeichen	Datum	Amt	Zeichen	Datum
	I	<i>2</i>	<i>8/5</i>						

## SITZUNGSVORLAGE DER VERWALTUNG

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 der Gemeinde Oststeinbek für das Gebiet: südlich Langstücken, nördlich Flurstück 27/18, östlich der Wohnbebauung Kampstraße, westlich des Flurstücks 28/16 hier: Aufstellungsbeschluss**

an	Datum	TOP	Genehmigt	Abgelehnt	Kenntnis	ja	nein	Enth.	Bürgermeister/ Datum
Ortsbeirat									
Kultur-, Sozial- und Jugendausschuss									
<b>Bau- und Umweltausschuss</b>	18.05.2009	<b>9</b>	<i>X</i>			<i>7</i>	<i>1</i>		<i>A. S. 08</i>
Finanz- und Wirtschaftsausschuss									
Hauptausschuss									
<b>Gemeindevertretung</b>	29.05.2009	<b>6</b>							

Südlich der Straße Langstücken sind eng angrenzend an das Wohngebiet Kampstraße Gewerbebetriebe ansässig. Diese historisch gewachsene Ansiedlung war schon vor der Errichtung des Gewerbegebietes Willinghusener Weg/Meessen vorhanden. Mit der Entscheidung das Gewerbe der Gemeinde Oststeinbek im Bereich Willinghusener Weg anzulegen, sollten die für das Wohngebiet störenden Flächen im Bereich Langstücken nicht weiter verfolgt werden und das Gemeindegebiet mit Blick auf Abstufung Gewerbe – Wohngebiet gegliedert werden. Zudem ist der Gemeinde bekannt geworden, dass ein Gewerbe auf der Fläche des Flurstückes 28/28 dort nicht zwingend weitergeführt werden muß. Daher bietet es sich auf der gemäß Anlage 1 ersichtlichen Fläche an, wie mit der Planung zum Bebauungsplan Nr. 35 „Langstücken“ im Jahre 2006 bereits geschehen, dort städtpflegerisch den Schwerpunkt auf Wohnbebauung zu setzen und die oben angesprochene Gliederung der Gemeinde von Gewerbe auf Wohnbebauung fortzusetzen.

Derzeit existiert auf dieser Fläche kein Bebauungsplan, lediglich im Flächennutzungsplan und im Entwicklungsgutachten Storman ist Gewerbe vorgesehen. Auf der Fläche können sich demnach Betriebe im Rahmen des Bestandschutzes geführt werden bzw. entwickeln.

Der Bebauungsplan kann im vereinfachten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch aufgestellt werden.

### Beschlussvorschlag

1. Für das Gebiet südlich Langstücken, nördlich Flurstück 27/18, östlich der Wohnbebauung Kampstraße, westlich des Flurstücks 28/16 wird der Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Oststeinbek als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt. Wesentliches Planungsziel ist die Förderung der Innenentwicklung durch Nachverdichtung einer innergemeindlichen Grundstücksfläche mit Wohnbebauung. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.