

## **Bekanntmachung Nr. A 8/2009 der Gemeinde Oststeinbek**

**am Montag, den 22. Juni 2009 um 19.30 Uhr  
findet die 4. öffentliche Sitzung des Hauptausschusses  
im Rathaussaal, Möllner Landstraße 20  
statt.**

### **Tagesordnung:**

1. Öffentlicher Teil:  
Eröffnung der Sitzung, Begrüßung der Anwesenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Protokoll über die 3. Sitzung des Hauptausschusses vom 23.02.2009 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Anträge zur Tagesordnung
4. Beantwortung von Fragen der Einwohner/-innen und Gemeindevertreter/-innen
5. Mitteilungen
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Benutzungsordnungen für die kommunalen Sportstätten
8. Erlass einer neuen Friedhofsgebührensatzung sowie einer Entgeltordnung für die Pflege und Bepflanzung von Gräbern auf dem Friedhof der Gemeinde Oststeinbek

### **Nichtöffentlicher Teil:**

9. Mitteilungen
10. Vertragsangelegenheiten
11. Auftragsvergaben
12. Personalangelegenheiten

Oststeinbek, den 12.06.2009

  
Jürgen Schweizer  
Vorsitzender des Hauptausschusses

## Bericht des Bürgermeisters im Hauptausschuss am 22.06.2009

Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben und Kostenentwicklung			
Vorhaben	Stand	nächster Schritt	Kosten
Sanierung Gehwege und Kantsteine, Straßenerhaltung	Begehung 2009 im zweiten Quartal	Sanierung In der Trift abgeschlossen Sanierung Willinghusener Weg (bereits markiert)	Haushaltsansatz 2009: 50.000 € Straßensanierung, 25.000 € Gehwegsanierung, 10.000 € Kantsteinsanierung
Baumpflegearbeiten Kampstraße		Kampstraße südlicher Teil: zurückgestellt wegen der Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde	Bauhofleistung
Umgestaltung des Kratzmannschen Hofes	Bauarbeiten Um- und Anbau im Frühsommer 2008 beendet, Eröffnung 24./25.5.2008 Gaststättenbetrieb durch Teatro aufgenommen, Theaterbetrieb wurde am 11.09.08 aufgenommen	Abschließende Arbeiten wie im 2. Nachtragshaushalt eingeworben, Mittel wurden übertragen: – Erstellen einer Blitzschutzanlage – Umbau der Garderobe	Grunderwerb: ca. 1.450.000 €, Arbeiten insgesamt: ca. 2.600.000 €
Erweiterungsbau für den Hort der Kindertagesstätte Gerberstraße 36a	Genehmigter Bauantrag liegt vor Entwässerungsantrag wurde gestellt Prüfstatik liegt vor 1. Ausschreibung (Baustelleneinrichtung, Pfahlgründung, Platte) durchgeführt von Fa. Martens, Hamburg. 2. Ausschreibung vergeben an Zimmerleute Kollektiv, Hamburg.	Fertigstellung des Innenausbaus. Bauseitenplan sieht Übergabe des Gebäudes zum 15.07.09 vor. Der Termin wird voraussichtlich gehalten. Umzug des Hortes geplant in KW 31. Fertigstellung des Außengeländes nach dem 15.07.09.	Im Haushalt zur Verfügung gestellt Mittel: 1.200.000 €
Umbau des Wohngebäudes Schulstraße 27 zur Nutzung als Kindertagesstätte / Krippe	Prüfung der Machbarkeit durch einen Architekten des Trägers, Vorstellung im BUA am 15.06.2009	Beschluss BUA / HA / GV im II. Quartal über die Durchführung des Vorhabens	Im Haushalt sind noch keine Mittel zur Verfügung gestellt, Personalkosten

\* geschätzte Kosten

023.1441

*im TOP 6*

## Bericht des Bürgermeisters im Hauptausschuss am 22.06.2009

Wichtige Entwicklungen in der gemeindlichen Bauleitplanung		
Vorhaben	Stand	nächster Schritt
		Kosten
<p>Bauleitplanung gemeindeeigenes Grundstück Hochkamp:                      B-Plan 1, 9. Änd., beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB mit 36. Änd. F-Plan im Wege der Berichtigung</p>	<p>Aufstellung im BUA 19.05.2008 empfohlen,                      Aufstellungs- und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BUA 08.09.2008/GV 29.09.2008,                      Beteiligung Öffentlichkeit und TÖB/ Nachbargemeinden 14.10. bis 14.11.2008,                      Satzungsbeschluss BUA 17.11.2008, GV 15.12.2008, Bekanntmachung, Satzung und F-Plan-Berichtigung in Kraft</p> <p>Aufforderung zur Abgabe von Geboten für das gemeindeeigenen Grundstück in Gliner Zeitung am 11.11.2008, Gebote sind eingegangen, Bietergespräch hat Ende November stattgefunden , gemäß Ergebnis des Bietergesprächs Entwurf des Grundstückskaufvertrags im HA 23.03.3009/GV 30.03.2009, Kaufvertrag geschlossen</p>	<p>–</p> <p>–</p> <p>Planungskosten trägt Gemeinde, Erstattung im Rahmen des Grundstückskaufpreises durch Erwerber</p>

\* geschätzte Kosten

023.1441

## Bericht des Bürgermeisters im Hauptausschuss am 22.06.2009

Wichtige Entwicklungen in der gemeindlichen Bauleitplanung			nächster Schritt	Kosten
Vorhaben	Stand			
Bauleitplanung nördlich Straße Breedenweg: B-Plan 3 C, 6. Änd., beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB (u.a. mit Verkauf des gemeindeeigenen Grundstücks Breedenweg 8 A)	Aufstellungsbeschluss BUA 17.11.2008 bei Stimmengleichheit abgelehnt, in GV 15.12.2008 zugestimmt, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss GV 30.03.2009, Beteiligung Öffentlichkeit und TÖB/ Nachbargemeinden 15.04. bis 15.05.2009, Städtebaulicher Vertrag über Planungskosten in HA 23.03.2009/GV 30.3.2009		Satzungsbeschluss BUA 15.6.2009, GV 29.6.2009, Bekanntmachung, Inkrafttreten	Planungskosten über städtebaulichen Vertrag bei Grundstückseigentümer
Bauleitplanung ehemals Hotel Behn: B-Plan 4, 15. Änd.	B-Plan in Kraft, Baugenehmigung liegt seit Ende Juli 2008 vor, Hochbau läuft zurzeit		-	-
Bauleitplanung südlich Uferstraße, östlich Mühlenstraße,: B-Plan 4, 17. Änd., beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB	Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss GV 30.03.2009, Beteiligung Öffentlichkeit und TÖB/ Nachbargemeinden 15.04. bis 15.05.2009, Städtebaulicher Vertrag über Planungskosten in HA 23.03.2009/GV 30.03.2009		Satzungsbeschluss BUA 15.6.2009, GV 29.6.2009, Bekanntmachung, Inkrafttreten	Planungskosten über städtebaulichen Vertrag bei Grundstückseigentümer

\* geschätzte Kosten

023.1441

## Bericht des Bürgermeisters im Hauptausschuss am 22.06.2009

Wichtige Entwicklungen in der gemeindlichen Bauleitplanung			nächster Schritt	Kosten
Vorhaben	Stand			
Bauleitplanung nördlich und südlich Brückenstraße: 25. Änd. F-Plan, B-Plan 5, 8. Änd	Planungsanzeige, Zweckverband Südstormarn hat Alternativen zum Regenrückhaltebecken geprüft, eine Aufweitung des Forellenbachs im Bereich nördlich des Feuerwehrgebäudes des Stormarnstraße wurde realisiert		Überarbeitung des Vorentwurfes, Bürgerbeteiligung (siehe auch Bericht eines Vertreters des Zweckverbandes in der Sitzung des BUA am 27.11.2002).	* ca. 5.000 € jeweils für Änd. F-Plan/B-Plan, Kosten trägt Gemeinde
Bauleitplanung Schuhamerwiese: B-Plan 12, 3. Änd., 31. Änd. F-Plan,	B-Plan in Kraft, Investoren haben die Fläche erschlossen, Grundstücke werden bebaut		-	Planungskosten waren durch städtebaulichen Vertrag auf Investor übertragen
Bauleitplanung Schuhamerwiese: B-Plan 12, 4. Änd., beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB	Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BUA 08.09.2008/GV 29.09.2008, Beteiligung Öffentlichkeit und TÖB/Nachbargemeinden 14.10. bis 14.11.2008, Satzungsbeschluss BUA 17.11.2008/GV 15.12.2008, Bekanntmachung, Satzung in Kraft		-	Planungskosten werden von den Antragstellern übernommen
Bauleitplanung nördl. MöLa/südl. Postweg: B-Plan 18, 2. Änd.	B-Plan seit Ende Juni 2008 in Kraft, Bauanträge von den Antragstellern bisher nicht gestellt		-	Planungskosten wurden von den Antragstellern übernommen

\* geschätzte Kosten

023.1441

## Bericht des Bürgermeisters im Hauptausschuss am 22.06.2009

Wichtige Entwicklungen in der gemeindlichen Bauleitplanung			
Vorhaben	Stand	nächster Schritt	Kosten
Bauleitplanung Willhörn, Am Eich und Kleekoppel: 24. Änd. F-Plan, ergänzende 35. Änd. F-Plan, 5. Änd. L-Plan, B-Plan 30 A und B	Erschließungsverträge mit Investoren sind geschlossen, Abrechnung der anteiligen Straßenbaukosten Eichredder mit den Investoren		Planungskosten sind abgerechnet
B-Plan 30 A	Roherschließung fertig gestellt, Grundstücke werden bebaut, Resterschließung/Endausbau Bordsteine, Pflaster hat Anfang September 2008 begonnen, Pflasterarbeiten, Straßenbeleuchtung, Ende November 2008 fertig gestellt, Gehweg Uferstraße/Am Eich fertig gestellt, Asphaltarbeiten Uferstraße/Am Eich im Trassenbereich der geänderten RW-Leitung durch Zweckverband und ergänzende Ausbesserungen durch Gemeinde Anfang Dezember 2008	Pflanzung Straßenbäume im Herbst 2009	
B-Plan 30 B	Roherschließung fertig gestellt, Grundstücke werden bebaut, Bepflanzung Knickwälle und Anlage der Obstwiese durch Investor im November 2008, Resterschließung/Endausbau läuft	Pflanzung Straßenbäume im Herbst 2009	

\* geschätzte Kosten

023.1441

**Bericht des Bürgermeisters im Hauptausschuss am 22.06.2009**

Wichtige Entwicklungen in der gemeindlichen Bauleitplanung			
Vorhaben	Stand	nächster Schritt	Kosten
Fortsetzung Bauleitplanung Willhörn, Am Eich und Kleekoppel			
Erschließungs-/Entwässerungsplanung B-Plan 30 B sowie RRB „Oststeinbek Nordwest“ einschließlich RW-Kanal Straße Eichreder als Vorleistung für den Zweckverband (ZV)	Arbeiten sind abgeschlossen, Teilbetrag für vorauslagte Tiefbauarbeiten vom ZV Anfang April 2008 erstattet, Schlussrechnungen für Tiefbauarbeiten und Ingenieurleistungen Ende Mai 2008 gestellt, Restbetrag Tiefbauarbeiten vom ZV bezahlt, Ingenieurleistungen vom ZV Anfang August 2008 erstattet	-	Kosten sind mit ZV abgerechnet
Bauleitplanung Grünes Tal: 32. Änd. F-Plan, 3. Änd. + Erg. L-Plan, GOP zum B-Plan 33, B-Plan 33	Erschließungsanlagen sind übernommen	-	Kosten trägt Investor
Resterschließung Teilfläche HIT, Grünes Tal 78 – 86	Erschließungsvertrag mit Investor geschlossen, Lärmschutzwall zur MöLa ist hergestellt, Beginn Tiefbauarbeiten Mitte/Ende September 2008, Roherschließung fertig gestellt, Investor hat Bauanträge für Reihenhauszeile gestellt, Bau Reihenhauszeile begonnen	Resterschließung/Endausbau nach Gebäudefertigstellung	

\* geschätzte Kosten