

Bekanntmachung Nr. A 4/2009 der Gemeinde Oststeinbek

**am Montag, den 23. März 2009 um 19.30 Uhr
findet die 3. öffentliche Sitzung des Hauptausschusses
im Bürgersaal des Rathauses Oststeinbek, Möllner Landstraße 20
statt.**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung der Anwesenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Protokoll über die 2. Sitzung des Hauptausschusses vom 08.12.2008 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Anträge zur Tagesordnung
4. Beantwortung von Fragen der Einwohner/-innen und Gemeindevertreter/-innen
5. Mitteilungen
6. Bericht des Bürgermeisters
7. a) 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oststeinbek
b) 6. Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Oststeinbek
c) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 der Gemeinde Oststeinbek einschließlich grünordnerischen Belangen
für das
Gebiet: südlich Verlängerung Willinghusener Weg, westlich Meessen/Barsbütteler Weg,
nördlich Wohnbebauung Breedenweg, östlich Ackerfläche Flurstück 30/1
hier: Aufstellungsbeschlüsse u. a. nach § 2 Abs. 1 BauGB

Nichtöffentlicher Teil:

8. Mitteilungen
9. Vertragsangelegenheiten
10. Personalangelegenheiten

Oststeinbek, den 13.03.2009



Vorsitzender des Hauptausschusses

Bericht des Bürgermeisters im Hauptausschuss am 23.03.2009

Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben und Kostenentwicklung			
Vorhaben	Stand	nächster Schritt	Kosten

Sanierung Gehwege und Kantsteine, Straßenunterhaltung	Begehung 2009 im zweiten Quartal		Haushaltsansatz 2009: 50.000 € Straßensanierung, 25.000 € Gehwegsanierung, 10.000 € Kantsteinsanierung
Baumpflegearbeiten Kampstraße		Kampstraße südlicher Teil: zurückgestellt wegen der Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde	Bauhoffleistung
Umgestaltung des Kratzmannschen Hofes	Bauarbeiten Um- und Anbau im Frühsommer 2008 beendet, Eröffnung 24./25.5.2008	Abschließende Arbeiten wie im 2. Nachtragshaushalt eingeworben, Mittel wurden übertragen: – Erstellen einer Blitzschutzanlage – Ankauf weiterer Stühle für kommunale Veranstaltungen (Auftrag ist erteilt, Lieferung April 2009)	Grunderwerb: ca. 1.450.000 €, Arbeiten insgesamt: ca. 2.600.000 €
	Gaststättenbetrieb durch Teatro aufgenommen, Theaterbetrieb wurde am 11.09.08 aufgenommen		

Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben und Kostenentwicklung			
Vorhaben	Stand	nächster Schritt	Kosten

Erweiterungsbau für den Hort der Kindertagesstätte Gerberstraße 36a	Genehmigter Bauantrag liegt vor Entwässerungsantrag wurde gestellt Prüfstatik liegt vor	Beginn der Arbeiten an der Baustelle am 16.03.2009. Aufstellen der Fertigelemente ab 25.03.2009. Fertigstellung nach Bauzeitenplan 15.07.2009.	Im Haushalt zur Verfügung gestellt Mittel: 1.200.000 €
	1. Ausschreibung (Baustelleneinrichtung, Pfahlgründung, Platte) durchgeführt von Fa. Martens, Hamburg. 2. Ausschreibung vergeben an Zimmerleute Kollektiv, Hamburg.		

* geschätzte Kosten
023.1441

Report of the Mayor to the Main Committee on 23.03.2009

Important developments in the municipal land-use planning

Projects	Status	Next Step	Costs
<p>Land-use planning of a municipal own plot Hochkamp: B-Plan 1, 9. Änd., beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB mit 36. Änd. F-Plan im Wege der Berichtigung</p>	<p>Establishment in BUA 19.5.2008 empfohlen, Establishment- and Drafting- and Auslegungsbeschluss BUA 8.9.2008/GV 29.9.2008, Participation Publicity and TÖB/Neighboring municipalities 14.10. bis 14.11.2008, Satzungsbeschluss Bau- und Umweltausschuss 17.11.2008</p> <p>Auforderung zur Abgabe von Geboten für das gemeindeeigenen Grundstück in Gliner Zeitung am 11.11.2008, Gebote sind eingegangen, Bietergespräch hat Ende November stattgefunden</p>	<p>Satzungsbeschluss GV 15.12.2008, Bekanntmachung, Inkrafttreten 36. Änd. F-Plan zusammen mit B-Plan 1, 9. Änd.</p> <p>gemäß Ergebnis des Bietergesprächs Entwurf des Grundstückskaufvertrags im HA 23.03.3009/ GV 30.03.2009</p>	<p>Planning costs borne by Gemeinde, Estattung im Rahmen des Grundstückkaufpreises durch Erwerber</p>
<p>Land-use planning north of Straße Breedenweg: B-Plan 3 C, 6. Änd. (u.a. mit Verkauf des gemeindeeigenen Grundstücks Breedenweg 8 A)</p>	<p>Establishment decision BUA 17.11.2008 bei Stimmengleichheit abgelehnt In GV 15.12.2008 zugestimmt</p>	<p>Städtebaulicher Vertrag über Planungskosten in der Sitzung HA am 23.03.2009</p>	<p>Planning costs borne by städtebaulichen Vertrag bei Grundstückseigentümer</p>
<p>Land-use planning of former Hotel Behn: B-Plan 4, 15. Änd.</p>	<p>B-Plan in Kraft, Baugenehmigung liegt seit Ende Juli 2008 vor, Baugrube ist ausgehoben, Hochbau läuft zurzeit</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

* geschätzte Kosten

023.1441

Bericht des Bürgermeisters im Hauptausschuss am 23.03.2009

Wichtige Entwicklungen in der gemeindlichen Bauleitplanung			
Vorhaben	Stand	nächster Schritt	Kosten
Bauleitplanung nördlich und südlich Brückenstraße: 25. Änd. F-Plan, B-Plan 5, 8. Änd	Planungsanzeige, Zweckverband Südstormarn hat Alternativen zum Regenrückhaltebecken geprüft, eine Aufweitung des Forellenbachs im Bereich nördlich des Feuerwehrgebäudes des Stormarnstraße wurde realisiert	Überarbeitung des Vorentwurfes, Bürgerbeteiligung (siehe auch Bericht eines Vertreters des Zweckverbandes in der Sitzung des BUA am 27.11.2002).	* ca. 5.000 € jeweils für Änd. F-Plan/B-Plan, Kosten trägt Gemeinde
Bauleitplanung Schumacherwiese: B-Plan 12, 3. Änd., 31. Änd. F-Plan,	B-Plan in Kraft, Investoren haben die Fläche erschlossen, Grundstücke werden bebaut	-	Planungskosten waren durch städtebaulichen Vertrag auf Investor übertragen
Bauleitplanung Schumacherwiese: B-Plan 12, 4. Änd., beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB	Aufstellungs- und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BUA 8.9.2008/GV 29.9.2008, Beteiligung Öffentlichkeit und TÖB/ Nachbargemeinden 14.10. bis 14.11.2008, Satzungsbeschluss Bau- und Umweltausschuss 17.11.2008 Satzungsbeschluss GV 15.12.2008 gefasst	-	Planungskosten werden von den Antragstellern übernommen
Bauleitplanung nördl. Möla/südl. Postweg: B-Plan 18, 2. Änd.	B-Plan seit Ende Juni 2008 in Kraft, Bauanträge von den Antragstellern bisher nicht gestellt	-	Planungskosten wurden von den Antragstellern übernommen

* geschätzte Kosten

023.1441

Report of the Mayor in the Main Committee on 23.03.2009

Important developments in the municipal building plan

Projects	Status	Next Step	Costs
<p>Building plan Willhörn, Am Eich and Kleekoppel: 24. Änd. F-Plan, ergänzende 35. Änd. F-Plan, 5. Änd. L-Plan, B-Plan 30 A and B</p>	<p>Completion contracts with investors are completed, calculation of the share of street construction costs with the investors</p>		<p>Planning costs are calculated</p>
<p>B-Plan 30 A</p>	<p>Final completion, plots to be built, final completion/extension of sidewalks, paving started in September 2008, paving, street lighting, end of November 2008 completed, Gehweg Uferstraße/Am Eich completed, asphalt work Uferstraße/Am Eich in the area of the changed RW- by the purpose of improvement and extension of improvements through the beginning of December 2008 (at suitable weather)</p>	<p>Final completion/Completion/Planting of street trees in early 2009</p>	
<p>B-Plan 30 B</p>	<p>Final completion completed, plots to be built, planting of corners and installation of the driveway by the investor in November 2008</p>	<p>Final completion/Extension after completion of construction, planting of street trees in early 2009</p>	

* estimated costs

023.1441

Bericht des Bürgermeisters im Hauptausschuss am 23.03.2009

Wichtige Entwicklungen in der gemeindlichen Bauleitplanung

Vorhaben	Stand	nächster Schritt	Kosten
Fortsetzung Bauleitplanung Willhörn, Am Eich und Kleekoppel			
Erschließungs-/Entwässerungsplanung B-Plan 30 B sowie RRB „Oststeinbek Nordwest“ einschließlich RW-Kanal Straße Eichreider als Vorleistung für den Zweckverband (ZV)	Arbeiten sind abgeschlossen, Teilbetrag für vorauslagte Tiefbauarbeiten vom ZV Anfang April 2008 erstattet, Schlussrechnungen für Tiefbauarbeiten und Ingenieurleistungen Ende Mai 2008 gestellt, Restbetrag Tiefbauarbeiten vom ZV bezahlt, Ingenieurleistungen vom ZV Anfang August 2008 erstattet	-	Kosten sind mit ZV abgerechnet
Bauleitplanung Grünes Tal: 32. Änd. F-Plan, 3. Änd. + Erg. L-Plan, GOP zum B-Plan 33, B-Plan 33	Erschließungsanlagen sind übernommen	-	Kosten trägt Investor
Resterschließung Teilfläche HIT, Grünes Tal 78 – 86	Erschließungsvertrag mit Investor geschlossen, Lärmschutzwall zur Möla ist hergestellt, Beginn Tiefbauarbeiten Mitte/Ende September 2008, Roherschließung fertig gestellt, Investor hat Bauanträge für Reihenhauszeile gestellt	Baubeginn Reihenhauszeile	

* geschätzte Kosten

023.1441