

Verteiler:

BV Bülow
GV Brand
GV Kupper
GV Maier
GV Mertins
GV Schloh
GV Schweizer
GV Soltysiak
GV Vorbeck
GV Dr. Winter
GV Fillies
GV Höft
GV Huß-Reichelt
GV Huth
GV Kastner
GV Lorenz
GV Hametner
GV May
GV Werner
GV Hille
GV Holtermann
Fraktionsraum

Nachrichtlich ohne Anlagen:

WB Bigdon
WB Bünger
WB Frien
WB Froh
WB Heckt
WB Kondratowicz
WB Lochbaum
WB Martens
WB Moll
WB Rust
WB Schilling
WB Türpe
WB Wenzel
WB Balz
WB Dr. Bouwer
WB Lingnau
WB Mähler
WB Mielcarek
WB Peters
WB Weigt
WB Baaß
WB Jankowiak
WB Steudten
WB Dziekanski
WB Nörenberg
WB Peth

Von der Verwaltung:

BM Mentzel
VA Malone
OAR Hettwer
GA Kyrieleis
VA Schetelich
GA Müller - Protokollführerin -

Herr Schlenz
Frau Schiffmann

- Seniorenbeirat -
- Gleichstellungsbeauftragte

SITZUNGSEINLADUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 3. Sitzung der Gemeindevertretung Oststeinbek am

Montag, dem 15.12.2008 um 19.30 Uhr
im Bürgersaal des Rathauses Oststeinbek, Möllner Landstraße 20

lade ich Sie hiermit ein.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

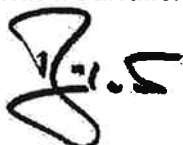
1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung der Anwesenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Protokoll über die 2. Sitzung der Gemeindevertretung am 29.09.2008 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Anträge zur Tagesordnung
4. Mitteilungen und Bericht über die Ausführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung
5. Beantwortung von Fragen der Einwohner/innen und Gemeindevertreter/-innen
6. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Oststeinbek für das Gebiet: im Ortsteil Havighorst, südlich der Bebauung Am Turnierplatz, östlich und nördlich der Straße Schuhmacherwiese, westlich der Bebauung Schulstraße
hier: a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss
(s. anl. Verwaltungsvorlage)
7. 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Oststeinbek für das Gebiet: südlich Rübekampen 18 und 20, östlich Straße Hochkamp, nördlich Hochkamp 40 und 42, westlich Kampstraße 43 a
hier: a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss
(s. anl. Verwaltungsvorlage)
8. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 c der Gemeinde Oststeinbek für das Gebiet: nördlich Breedenweg, westlich Barsbütteler Weg, östlich Querweg
hier: Aufstellungsbeschluss
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
9. Betreuungssituation in den Kindertageseinrichtungen
hier: Kinder von 3 Jahren bis zum Schuleintritt (Elementarbereich)
- vorübergehende Einrichtung einer 6. Elementargruppe in der Stormarnstraße
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
10. Gesamtsituation Kinderspielplatz „Grünes Tal“; u. a. Beschaffung eines Klettergerätes; dazu Antrag der SPD-Fraktion vom 05.12.2008
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage und Antrag der SPD-Fraktion)
11. Änderung der Satzung der Gemeinde Oststeinbek über die Reinigung öffentlicher Straßen
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
12. Änderung der Friedhofssatzung
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)

13. Einführung einer Satzung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
14. Antrag der CDU-Fraktion betreffend die Änderung der Entschädigungssatzung
(siehe Schreiben vom 17.11.2008 und 02.12.2008)
15. Jahresrechnung 2007
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
16. Bericht über die über- und außerplanmäßige Ausgaben im Rahmen des § 4 der
Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2008
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
17. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2009
Ergebnishaushalt, Finanzhaushalt, Teilergebnishaushalte und
Teilfinanzhaushalte einschl. Vorbericht und Stellenplan
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)

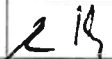
Nichtöffentlicher Teil:

18. Mitteilungen
19. Vertragsangelegenheiten
 - 19.1. Kaufvertrag für das Grundstück Hochkamp 44, sofern ein Entwurf bis zur
Sitzung vorliegt
(ein erstes Gespräch im Rahmen des Angebotsverfahrens findet am
28.11.2008 statt)
 - 19.2. Anfrage der Medi-Terrain Oststeinbek GmbH auf Einbau eines
Blockheizkraftwerks
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
 - 19.3. Private Nutzung öffentlicher Flächen
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
 - 19.4. Abschluss eines Mietvertrages mit dem Musischen Forum
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
 - 19.5. Übernahme einer privaten Fläche in kommunalen Besitz
(siehe anliegende Verwaltungsvorlage)
 - 19.6. Weitere Vertragsangelegenheiten
(soweit sie sich bis zur Sitzung noch ergeben)
20. Auftragsvergaben
(soweit sie sich bis zur Sitzung ergeben)

Mit freundlichem Gruß


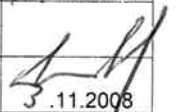
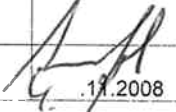


Gerhard Bülow
Bürgermeister

Beteiligte	FB	Zeichen	Datum	FB	Zeichen	Datum	FB	Zeichen	Datum
	I		30.10.2008						

SITZUNGSVORLAGE DER VERWALTUNG

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Oststeinbek für das Gebiet: im Ortsteil Havighorst, südlich der Bebauung Am Turnierplatz, östlich und nördlich der Straße Schuhmacherwiese, westlich der Bebauung Schulstraße
hier: a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss

An	Datum	TOP	Genehmigt	Abgelehnt	Kenntnis	ja	nein	Enth.	Bürgermeister/ Datum
Ortsbeirat	13.11.2008	6	X			6	/	/	 3.11.2008
Kultur-, Sozial- und Jugendausschuss									
Bau- und Umweltausschuss	17.11.2008	6	X			9	/	/	 3.11.2008
Finanz- und Wirtschaftsausschuss									
Hauptausschuss									
Gemeindevertretung	15.12.2008	6							 17.12.2008

1. Sachverhalt

Die Gemeindevertretung Oststeinbek hatte in ihrer Sitzung am 29.9.2008 beschlossen, den Entwurf der 4. Änd. des B-Plans Nr. 12 der Gemeinde Oststeinbek und die Begründung öffentlich auszulegen. Außerdem sollten die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt und von der Auslegung benachrichtigt werden.

1.1 Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf der 4. Änd. des B-Plans Nr. 12 und der Begründung dazu haben in der Zeit vom 14.10.2008 bis 14.11.2008 nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. Vb. m. § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus öffentlich ausgelegt (s. Anl. 1). Die Auslegung war in der Bergedorfer Zeitung vom 6.10.2008 bekannt gemacht worden. Stellungnahmen sind nicht eingegangen.

1.2 Beteiligung der Behörden

Mit Schreiben vom 4.10.2008 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt und von der Auslegung benachrichtigt. Stellungnahmen sind eingegangen.

2. Abwägung

Den einzelnen Stellungnahmen wurde jeweils die vom Planer vorgeschlagene Gewichtung der Belange gegenübergestellt (s. Anl. 2).

3. Beschlussvorschlag

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Oststeinbek abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung Oststeinbek geprüft.

Die Abwägung sowie die zu berücksichtigenden, die teilweise zu berücksichtigenden und die nicht zu berücksichtigenden Stellungnahmen ergeben sich aus der Anlage 2 der Verwaltungsvorlage vom 30.10.2008, *Stand: 17.11.2008*.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung Oststeinbek die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Oststeinbek für das Gebiet im Ortsteil Havighorst, südlich der Bebauung Am Turnierplatz, östlich und nördlich der Straße Schuhmacherwiese, westlich der Bebauung Schulstraße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird in der gemäß Abwägung der Ziff. 1 dieser Beschlussfassung überarbeiteten Fassung gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Gemeindevertreter/Gemeindevertreterinnen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Anlagen