













I.) DARSTELLUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 Abs. 2 Nr. 1, BauGB und § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO



	WOHNBAUFLÄCHEN	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	GEWERBEGEBIETE	§ 8 BauNVO
	SONDERGEBIETE	§ 11 BauNVO

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG, MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF,

FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN § 5 Abs. 2 Nr. 2, BauGB

	FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
Zweckbestimmung:	
	Kindergarten
	Sportanlagen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Schule
	Kirchen
	Spielanlage

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÜBERÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE § 5 Abs. 2 Nr. 3, BauGB

	STRAßENVERKEHR	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	BAHINANLAGEN	

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNG § 5 Abs. 2 Nr. 4, BauGB









	FLÄCHEN FÜR ABWASSER		
Zweckbestimmung:			
	Abwasser		Abfall
	Elektrizität		Telekommunikation

HAUPVERSORGS - UND HAUPTABWASSERLEITUNG § 5 Abs. 2 Nr. 4, BauGB

	STROMLEITUNGEN OBERIRDISCH
---	----------------------------



GRÜNFLÄCHEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 5, BauGB

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
Zweckbestimmung:	
	Sportplatz
	Parkanlage
	Friedhof
	Beachvolley
	Spielplatz
	Golfplatz
	Hundewiese



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

§ 5 Abs. 2 Nr. 9, BauGB





	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
	FLÄCHEN FÜR WALD

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN

FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (BEREITS ZUGEORDNET)	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (NEU 1 - 10)	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB



SONSTIGE PLANZEICHEN

	GELTUNGSBEREICH DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUN VON BAUGEBIETEN	
	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND	§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
	FLÄCHEN MIT ALTABLAGERUNGEN	






II.) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	ANBAUVERBOTSZONE	§ 5 Abs. 4 BauGB
---	------------------	------------------

SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE



	UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS	§ 5 Abs. 4 BauGB
	SCHUTZ VON ARCHÄOLOGISCHEN INTERESSENSGBIETEN	

GESETZLICH GESCHÜTZTE BIOTOPE

	GESCHÜTZTE WALDBIOTOPE
	SONSTIGE GESCHÜTZTE BIOTOPE (ohne gesetzlich geschützte Knicks)
	STILLGEWÄSSER
	FLIEßGEWÄSSER
	BIOTOPE AUS AUSGLEICHMAßNAHMEN

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ








§ 172 Abs. 1 BauBG
§ 5 Abs. 4 BauGB

	EINFACHES KULTURDENKMAL	gem. § 1 Abs. 2 DSchG
	ARCHÄOLOGISCHES KULTURDENKMAL / HÜGELGRAB	gem. § 1 DSchG / § 5 Abs. 2 DSchG

SONSTIGE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	ORTSDURCHFAHRT MIT KILOMETERANGABE	Km 3,870
---	------------------------------------	----------

III.) DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN ALS HAUPTGEBÄUDE / NEBENGEBÄUDE
	LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBE 1 bis 16
	KREISGRENZE
	HÖHENSCHICHTLINIEN
	TÜMPEL, QUELLEN, NATURNAHE KLEINGEWÄSSER, WEIHER, VERWANDLUNGSBEREICH STEHENDER GEWÄSSER, LÖSCHTEICHE, FISCHTEICHE, USW.
	NATURNAHE- FERNE BACHLÄUFE, GRÄBEN, FLIEßGEWÄSSER
	30 m ABSTANDSGRENZE ZUM WALD