



3 Bebauungsgrundstücke = 11.937qm
 Gesamtgrundstücke bis Ufer = 20.301qm

2.117 m² GF x 2 = 4.234
 + 2.067 + 649 = 6.716
 x 0,73 = 4.902 / 60
 = ca. 82 WE incl. Gem.Whg

ca. 80 WE + Gemeinschaftsbereich
 96 Stpl. ohne TG