

Die Gemeinde Oststeinbek mit rd. 8900 Einwohnern grenzt an die Freie und Hansestadt Hamburg und sucht zum nächstmöglichen Termin einen qualifizierten



Leiter des Fachbereichs Planen, Bauen, Umwelt (m/w/d).

Ihnen obliegt die verantwortliche Leitung und Koordinierung des kommunalen Bauamtes mit den Aufgabengebieten Hoch- und Tiefbau, Bauleitplanung, Bauverwaltung und allgemeine Liegenschaftsbewirtschaftung mit derzeit 10 Mitarbeitenden in der Verwaltung. Der Bauhof sowie die Hausmeister und Reinigungskräfte mit zusammen 21 Mitarbeitenden sind ebenfalls dem Bauamt unterstellt. Der Fachbereich wird durch 3 Sachgebietsleitungen unterstützt. Die Gemeinde Oststeinbek ist keine Baugenehmigungsbehörde.

Ihr Job...

- Leitung des Fachbereichs mit insgesamt 31 Mitarbeitenden
- Entwicklung und Umsetzung planerischer Strategien und Konzepte sowie Betreuung von Bauprojekten sowie Wahrnehmung der Bauherrenfunktion, v.a. Betreuung des Großbauprojektes Grundschulneubau
- Planung, Ausschreibung, Durchführung und Überwachung kommunaler Hoch- und Tiefbaumaßnahmen
- Abwicklung und Sicherung der gesamten Bauleitplanung (Bebauungspläne, Flächennutzungsplan, Landschaftsplan usw.)
- Grundsätze des Liegenschaftsmanagements (Immobilienbevorratung, Bau- und Liegenschaftsunterhaltung, Gebäudereinigungsmanagement usw.)
- Ausschreibung der Lieferung von Strom und Gas für die gemeindeeigenen Liegenschaften in Zusammenarbeit mit der Vergabestelle
- Teilnahme an Sitzungen der politischen Gremien, Arbeits- und Planungsgruppen auch in den Abendstunden

Ihr Potenzial...

- einen Abschluss als Dipl.- Verwaltungswirt/in oder Verwaltungsfachwirt/in (Ang. II) oder Abschluss des Studiums der Rechtswissenschaften (1. oder 2. Staatsexamen)
oder
einen (Fach-)Hochschulabschluss (Diplom, Bachelor oder Master) der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Stadt- und Regionalplanung bzw. im Bereich des Wirtschaftsingenieurwesens Fachrichtung Bauingenieurwesen oder eines vergleichbaren Studiums
- idealerweise eine mehrjährige Berufserfahrung in den oben genannten Aufgabengebieten im kommunalen Bereich und Erfahrung in der Mitarbeiterführung
- fundierte Rechts- und Fachkenntnisse im Verwaltungsrecht sowie insbesondere im Baurecht sowie Kenntnisse im Vertrags- und Vergaberecht (v.a. BauGB, LBO Schleswig-Holstein, HOAI, VOB, VOL, VgV)
- Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Flexibilität
- ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein sowie Überzeugungs- und Durchsetzungsvermögen
- ausgeprägte Fähigkeit der eigenständigen Organisation des Fachbereichs und eine hohe Sozialkompetenz und Empathiefähigkeit
- Entscheidungsfreudigkeit und Verhandlungsgeschick
- sehr gute schriftliche und mündliche Ausdrucksweise und fundierte EDV-Kenntnisse

Wir bieten Ihnen...

- eine anspruchsvolle, vielseitige und abwechslungsreiche Tätigkeit in einer Führungsposition im Rahmen einer unbefristeten Vollzeitbeschäftigung (39 Std./Woche)
- eine Vergütung nach **Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrags des öffentlichen Dienstes (TVöD)**
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- betriebliche Zusatzversorgung zur Alterssicherung
- die Möglichkeit zur Teilnahme an der leistungsorientierten Bezahlung nach TVöD
- Gesundheitsmanagement und Betriebssportangebote
- attraktive Arbeitsbedingungen in einer familienfreundlichen Kommune mit flexibler Arbeitszeit im Rahmen von Gleitzeitregelungen
- eine äußerst verkehrsgünstige Lage am Stadtrand von Hamburg mit sehr guter ÖPNV-Anbindung und einen Fahrtkostenzuschuss für den öffentlichen Nahverkehr

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum **10.02.2019**-gern per E-Mail (nur als pdf.- Datei) an **rathaus(at)oststeinbek.de** oder schriftlich an die **Gemeinde Oststeinbek, Sachgebiet Personal, Möllner Landstraße 20, 22113 Oststeinbek**.

Wir bitten um Verständnis, dass eine Rücksendung Ihrer Bewerbungsunterlagen nur erfolgt, sofern der Bewerbung ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt wird. Die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerberinnen und Bewerber werden nach Abschluss des Auswahlverfahrens datenschutzgerecht vernichtet.

Die Gemeinde Oststeinbek trägt auf der Grundlage ihres Frauenförderplanes zur Verwirklichung der Gleichstellung von Mann und Frau im Beruf bei. Ferner setzt sich die Gemeinde Oststeinbek für die Beschäftigung schwerbehinderter Menschen ein. Daher werden schwerbehinderte Bewerber/innen bei entsprechender Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Für Fragen steht Ihnen der Bürgermeister Herr Hettwer unter der Rufnummer 040/713003-11 oder die derzeitige Fachbereichsleitung Bauen, Planen, Umwelt, Frau Kral, unter der Rufnummer 040/ 713003-19 gern zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen!

Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister